



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-286/2021-25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MONOLIT d.o.o. za izvođenje radova u građevinarstvu, projektiranje, trgovinu i usluge Kloštar Vojakovački, Rajići 14, OIB: 66285478165, 21. siječnja 2022. godine

r i j e š i o j e

1.Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 7548 k.o. Križevci, i to čkbr. 460 površine 1249 m² (poslovna zgrada površine 538 m² i ekonomsko dvorište površine 711 m²) utvrđene vrijednosti u iznosu od 1.030.000,00 kuna.

Na nekretnini je upisano založno pravo RH,Ministarstvo financija.

- b) nekretnine upisane u zk.ul.br. 7733 k.o. Križevci, i to čkbr. 2052/1 površine 9880 m² (3 poslovne građevine ul. N. Tesle 28 površine 2041 m², gospodarsko dvorište površine 6309 m² i otvoreno skladište površine 1530 m², utvrđene vrijednosti u iznosu od 6.090.000,00 kuna.

Na nekretnini je upisano založno pravo RH, Ministarstvo financija i J.U.A. FRISCHEIS d.o.o. Velika Gorica.

- c) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1473 k.o. Raven , i to čkbr. 684/1 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 159 čhv, čkbr. 684/2 ORANICA HUDAČA U PODVRTI površine 171 čhv, čkbr. 684/3 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 333 čhv, čkbr. 688/1 ORANICA D. HUDAČA U PODVRTI površine 962 čhv, čkbr. 688/2 ORANICA HUDAČA U HUDAČA površine 334 čhv, čkbr. 688/3 ORANICA HUDAČA U HUDAČA površine 370 čhv, čkbr. 689 PAŠNJAK HUDAČA U PODVRTI površine 113 čhv, čkbr. 690 ORANICA HUDAČA U PODVRTI površine 830 čhv, čkbr. 691/1 ORANICA GOR. HUDAČA U PODVTI površine 583 čhv, čkbr. 691/2/1 ORANICA GOR. HUDAČA površine 546 čhv, čkbr. 691/2/2 ORANICA GOR. HUDAČA površine 546 čhv, čkbr. 691/3 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 1 jutro 22 čhv, čkbr. 719/4 ORANICA GOR. HUDAČA U PODVTI

površine 210 čhv, čkbr. 920/24 PAŠNJAK JALŠEVJE U HUDAČA površine 377 čhv, čkbr. 920/27 PAŠNJAK JALŠEVJE U HUDAČAK površine 755 čhv, čkbr. 929/1 ORANICA HUDAČA površine 1 jutro 619 čhv, čkbr. 929/4 ORANICA DOL. HUDAČA U PODVTI površine 654 čhv, čkbr. 929/6 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČA površine 704 čhv, čkbr. 929/7 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČA površine 939 čhv, čkbr. 929/8 ORANICA DOL. HUDAČA U HUDAČA površine 521 čhv, čkbr. 934/4 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČAK površine 1042 čhv, i čkbr. 935 PAŠNJAK HUDAČA U HUDAČAK površine 127 čhv, utvrđene vrijednosti u iznosu od 263.000,00 kuna.

Na nekretninama je upisano založno pravo RH, Min. financija i Erste & Steiermarkische S-Leasing d.o.o. Zagreb.

- d) nekretnine upisane u zk.ul.br. 4725 k.o. Ližnjan, čkbr. 180/7 obiteljska stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu površine 300 m², i to 3. suvlasnički dio: 87/252 etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio oznake „B2“, koji se nalazi u podrumu i na 1.katu zgrade, koji u naravi predstavlja stan koji se sastoji od prostorije u podrumu i to spremišta i prostorija na 1.katu i to hodnika, wc, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, lođe i terase, površine 87,35 m², i obojan je crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, utvrđene vrijednosti u iznosu od 1.090.000,00 kuna.

Na nekretninama upisno je založno pravo RH, Ministarstvo financija i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb.

Gore pobrojane nekretnine prodati će se u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom MONOLIT d.o.o. za izvođenje radova u građevinarstvu, projektiranje, trgovinu i usluge Kloštar Vojakovački, Rajići 14, OIB: 66285478165, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, osim pravila o obustavi ovršnog postupka koje se neće primjenjivati.

2.U zemljišnim knjigama koje vodi Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Križevcima, upisati će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina opisanih pod toč. 1. a), b), c) te u zemljišnim knjigama koje vodi Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli ne nekretninama opisanim pod toč. 1 d) izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad dužnikom MONOLIT d.o.o. za izvođenje radova u građevinarstvu, projektiranje, trgovinu i usluge Kloštar Vojakovački, Rajići 14, OIB: 66285478165, utvrđeno je da u stečajnu masu ulaze nekretnine opisane pod točkom 1.a), b), c) i d) izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga da na gore pobrojenim nekretninama iz izreke ovog rješenja upisano založno pravo ima Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, J.U.A.

Frischeis d.o.o. Velika Gorica, Erste & Steiermarkische S-Leasing d.o.o. Zagreb i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 14. siječnja 2022. godine vjerovnici su donijeli odluku da se ovlašćuje stečajni upravitelj da nekretnine stečajnog dužnika prodaje u skladu s odredbama Stečajnog zakona putem FINE, time da se kao početna prodajna cijena za nekretnine opisane pod toč. 1. a), b), c) i d) uzme cijena utvrđena po ovlaštenom sudskom vještaku Ivanu Novaković iz prosinca 2021. godine, a kako je to predložio stečajni upravitelj u svom pisanom izvješću predanom na spis dana 7. siječnja 2022. godine.

Dana 17. siječnja 2022. godine stečajni upravitelj je dostavio na spis podnesak u kom navodi da temeljem odluke skupštine vjerovnika od 14. siječnja 2022. godine predlaže sudu donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika opterećenim razlučnim pravima u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona el. javnom dražbom kod FINA-e.

Obzirom na navedeno sud je temeljem odredbe čl.247. st.1. i 2. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 21. siječnja 2022.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH, u Zagrebu, a putem ovog suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **eb304-fbbaa**

Kontrolni broj: **07029-e8444-87afc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.